

BAĞLANTI ANLAŞMASI

(Konut ve Konutlara Ait Servis Kutusundan Bağlantı Yapılanlar)

1. İşbu Doğal Gaz Bağlantı Anlaşması (Anlaşma), (DAĞITIM ŞİRKETİ) adresindeki doğal gaz bağlantı hattı talebinde bulunan mülk sahibi veya yetkili temsilcisi (BAĞLANTI TALEP SAHİBİ) arasında tanzim ve imza edilmiştir. Taraflar işbu Anlaşmayla; doğal gaz bağlantı hattı tesisine dair hak ve yükümlülüklerine ilişkin aşağıdaki maddelerde anlaşmışlardır.

2. DAĞITIM ŞİRKETİ'nin Yükümlülükleri:

- 2.1. DAĞITIM ŞİRKETİ, binada doğal gaz talebini/tüketimini karşılayacak kapasitede bağlantı hattı/servis hattı montajını yaparak hattın şebekeye bağlanmasını sağlar. Ancak, kullanıcı kaynaklı haller nedeniyle bağlantı/servis hattında değişiklik olması halinde oluşan maliyetler BAĞLANTI TALEP SAHİBİ tarafından karşılanır. DAĞITIM ŞİRKETİ mevcut BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'nin bulunduğu binanın toplam ihtiyacını karşılamak şartıyla, TS 7363 ve ilgili mevzuatta belirlenmiş durumlarda bağlantı hattı ve/veya ana kolon hattından, başka abonelere bağlantı yaparak doğal gaz verebilir. BAĞLANTI TALEP SAHİBİ bu anlaşmayı imzalamakla Türk Medeni Kanunu 744. Maddesi uyarınca DAĞITIM ŞİRKETİ'ne izin vermiş sayılır.
- 2.2. Servis hattı, abone bağlantı bedelinin tahsilinden itibaren en geç 30 (otuz) gün içerisinde tamamlanır, ancak BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'nin kabul etmesi kaydıyla bu süre 90 (doksan) güne kadar uzatılabilir. Gerekli izinlerin alınmaması sebebiyle 90 (doksan) gün içerisinde servis hattının tamamlanamayacak olması halinde, süre bitiminden itibaren 5 (beş) iş günü içerisinde abone bağlantı bedeli iade edilir. BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'nin abone bağlantı bedelinin iade edilmesini istemediğine dair yazılı başvuru yapması halinde talep edene kadar iade yapılmaz. İlgili merciler tarafından kazı izinlerinin verildiği tarihte sürenin bitimine 30 (otuz) günden daha az süre kalmış ise tüketiciye bilgi verilerek servis hattı 30 (otuz) gün içerisinde tamamlanır.
- 2.3. BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'NE doğal gaz arzı sağlanmak için yapılan bağlantı hattı, servis hattı ve sayacın mülkiyeti DAĞITIM ŞİRKETİ'NE aittir. Bu varlıklar üzerinde şimdi ve gelecekte BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'NİN herhangi bir hak ve alacağı yoktur. Abone Bağlantı Bedeli kapsamında BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'nin kullanımı için gereken sayaç veya sayaçların montajı EPDK Mevzuatı ve DAĞITIM ŞİRKETİ Teknik Esas gerekliliklerinin yerine getirilmesine müteakip DAĞITIM ŞİRKETİ ve/veya DAĞITIM ŞİRKETİ tarafından yetkilendirilmiş firmalar tarafından gerçekleştirilir. Sayacın mülkiyeti DAĞITIM ŞİRKETİ'ne ait olmakla birlikte Abone Bağlantı Bedeli ödenen adreste kullanım hakkı ve korunması BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'ne aittir.
- 2.4. DAĞITIM ŞİRKETİ, yaptırılan iç tesisatı ilgili mevzuat hükümlerine göre, tesisatın kontrol ve onayı için kendisine yapılan müracaat tarihinden itibaren en geç 7 (yedi) iş günü içinde kendi teknik personeline veya iç tesisatı yapan firma dışında kendi adına çalışan sertifika sahiplerine kontrol ettirir ve uygun bulması halinde onaylar. Uygun bulmaması halinde ise, tespit edilen hata ve eksiklikler giderildikten sonra, kontrol ve testlere ilişkin işlemler yeniden yapılır.
- 2.5. Doğal gaz bağlantısı önceden yapılmış bir adreste mevcut servis hattı değişmeksizin, BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'nin isteği doğrultusunda servis kutusunun sökülmesi ve/veya yeniden takılması durumunda EPDK tarafından belirlenen servis kutusu söküm bedeli DAĞITIM ŞİRKETİ tarafından BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'ne yansıtılır.

DAĞITIM ŞİRKETİ

Tarih – İmza

BAĞLANTI TALEP SAHİBİ

ADI SOYADI

Tarih – İmza

3. BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'nin Yükümlülükleri:

- 3.1. Bağlantı Anlaşmasına konu olan bağımsız bölüm veya bina (bağımsız bölümleriyle birlikte) için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Abone Bağlantı Bedelini ödemekle yükümlüdür. Abone bağlantı bedelinin ödenmemesi halinde bağlantı/servis hattı ve servis vanası imalatı yapılmayacak ve/veya servis hattı bağlantısı yapılmış ise doğal gaz arzı sağlanmayacaktır.
- 3.2. Bağlantı bedeli sözleşmenin imzalanması sırasında bir defaya mahsus olmak üzere DAĞITIM ŞİRKETİ tarafından tahsil edilir ve servis hattının imalatına başlandıktan sonra bu bedelin iadesi yapılamaz.
- 3.3. Ödemelerin zamanında yapılmaması durumunda, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun; 51. Maddesinde belirlenen oran ve oranlardaki değişimlere göre gecikme zammı hesaplanır ve KDV ilave edilerek tahsil edilir.
- 3.4. BAĞLANTI TALEP SAHİBİ servis kutusu çıkışından itibaren yaptıracığı iç tesisatla ilgili olarak TSE 7363 ve DAĞITIM ŞİRKETİ tarafından hazırlanmış prosedürler, talimatnameler ve teknik esaslara uygun işlem yaptıracığını kabul ve taahhüt eder.
- 3.5. Bağlantı işlemi tamamlandıktan sonra BAĞLANTI TALEP SAHİBİ; DAĞITIM ŞİRKETİ'NİN yetkilendirdiği sertifikalı firmalar ile anlaşarak doğal gaz iç tesisatını projelendirir ve yaptırır. Sertifikalı firma ile BAĞLANTI TALEP SAHİBİ arasında yapılacak işin kapsamı ve koşullarını belirleyen bir sözleşme imzalanmış olmalıdır. İlgili Kanun ve Mevzuat hükümleri çerçevesinde doğal gaz iç tesisatının mülkiyeti ve tüm sorumluluğu BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'ne aittir.
- 3.6. BAĞLANTI TALEP SAHİBİ iç tesisatın yapımı için anlaşacakları sertifikalı firmalar ile yapacakları sözleşmelerde işin geciktirilmesi, eksik yapılması ya da hiç yapılmaması durumlarında tarafların mağdur olmaması için özel hukuk yoluna başvurabilir. İç tesisat yapımı ile ilgili sözleşmeden kaynaklı ihtilaflar, sertifikalı firmalar ile BAĞLANTI TALEP SAHİBİ arasında özel hukuk başvuru yolu ile çözülecek olup, DAĞITIM ŞİRKETİ sorumlu değildir. 4646 sayılı kanun ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde "doğal gaz iç tesisatının" mülkiyeti ve tüm sorumluluğu BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'ne aittir. İç tesisatta yapılacak izinsiz tadilat, uygunsuz ve kötü kullanım, yanlış ve bozuk ekipman kullanılması, proje dışı tesisat yapımı ile tesisatın bakımsızlığı nedeniyle doğabilecek zarar ve ziyanlardan DAĞITIM ŞİRKETİ sorumlu değildir.
- 3.7. Doğal gazın kullanımı ile ilgili hususlar; bu anlaşmanın konusu olmayıp, iç tesisat projesinin onayından sonra kullanıcı (mülk sahibi ya da kiracısı) ile Abonelik Sözleşmesi imzalanacaktır. BAĞLANTI TALEP SAHİBİ, DAĞITIM ŞİRKETİ ile Abonelik Sözleşmesi imzalamadan ve tesisat uygunluk belgesi almadan doğal gaz kullanamayacağını ve kiracısına veya üçüncü bir kişiye kullanıramayacağını taahhüt eder. BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'nin mülkünü kiraya vermesi durumunda Servis Kutusu çıkışından itibaren baca dahil doğalgaz iç tesisatına ait işbu anlaşmanın 3.7. Maddesinde geçen tüm sorumluluğunun devam etmesi dolayısıyla kiracısıyla yapacağı kira kontratına gerekli sorumluluk ve uyarı maddelerini koymakla ve kiracısının gaz kullanım sözleşmesi yapmasını sağlamakla yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt eder.

Aksi durumlarda (mülkteki kiracının sözleşmesiz olarak gaz kullandığı ve/veya mülkün kullanılmadığı hallerde) BAĞLANTI TALEP SAHİBİ iç tesisatında oluşacak tüm zarar, ziyan, olası kayıt dışı tüketimlerden ve bu durumlarda oluşabilecek cezalardan doğrudan, müştereken ve müteselsilen sorumludur.

DAĞITIM ŞİRKETİ

Tarih – İmza

BAĞLANTI TALEP SAHİBİ

ADI SOYADI

Tarih – İmza

- 3.8. BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'nin yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu, EPDK Mevzuatı ve DAĞITIM ŞİRKETİ teknik esaslarına uygun hareket etmemesi nedeniyle ortaya çıkabilecek gecikmelerden ve BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'nin uğrayabileceği zararlardan DAĞITIM ŞİRKETİ mesul değildir.
- 3.9. BAĞLANTI TALEP SAHİBİ, bu Anlaşmanın yürürlüğe girmesinden sonra meydana gelecek mücbir sebepler, beklenmedik haller, öngörülemeyen ve/veya olağanüstü durumlar ile kamu kurum ve kuruluşları ile diğer yetkili mercilerden gerekli izin ve ruhsatların alınmaması gibi sebeplerden dolayı doğal gaz bağlantı ve/veya servis hattının yapılamaması veya geç yapılması durumunda DAĞITIM ŞİRKETİ'nin sorumluluğu olmadığını ve DAĞITIM ŞİRKETİ'nden herhangi bir tazminat talep etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 3.10. Diğer mevzuattan kaynaklanan belgelerin geçerli ve doğru olarak mevzuata uygun şekilde tesliminden doğal gaz bağlantı başvurusunda bulunan BAĞLANTI TALEP SAHİBİ sorumludur.
- 3.11. BAĞLANTI TALEP SAHİBİ, müracaatı sırasında verdiği iletişim bilgilerdeki oluşabilecek değişiklikleri, değişikliği izleyen tarihten itibaren 7(yedi) gün içinde DAĞITIM ŞİRKETİ'ne bildirmeyi taahhüt eder. Bağlantı adresine yapılacak her türlü tebligatın kendisine yapıldığını kabul eder.
- 3.12. Bağlantı Anlaşması mülkün ayrılmaz cüzüdür.
4. Konutlarla aynı binada bulunan ve aynı Servis Kutusundan faydalanan konut olmayan bağımsız bölümlerin, Münferit Olmayan Konut Dışı Bağlantı Anlaşması Bilgi Formu (FR.266) ile bildirdiği BAĞLANTI TALEP SAHİBİ ölçüm ekipmanı/ekipmanları ve çalışma basınçlarının, Bağlantı Anlaşmasının imzalanması sırasında mevcut olan ve daha sonra EPDK tarafından yayınlanacak mevzuat ve alınacak kurul kararları çerçevesinde, Serbest Tüketici kategorisinde olması dolayısıyla tedarikçisini seçebilmesi için mevcut ölçüm ekipmanının/ekipmanlarının, DAĞITIM ŞİRKETİ Sevkiyat Kontrol Merkezi ile haberleşmeye imkan sağlayacak şekilde revize edilmesi gerekliliğinde doğacak bütün ek masraflar, Ek Abone Bağlantı Bedeli olarak BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'ne ayrıca faturalandırılacaktır.
5. Asıl alacağın tahakkuk eden gecikme zammı tahsil edilmeden ve/veya ihtirazi kayıt konulmadan alınması, geç ödemedi doğan gecikme zammı talep hakkından vazgeçildiği anlamına gelmez. Yapılacak ödemeler Borçlar Kanunu Madde.100'e göre öncelikle gecikme zammı ve KDV'sine sayılır. Herhangi bir döneme ait taksit bedelinin ödenmiş olması ondan önceki ve sonraki taksit bedellerinin ödendiği anlamına gelmez. Bunlar ayrıca tahsil edilir.
6. İşbu Bağlantı Anlaşması kapsamında, belirlenen koşullarda doğal gaz teslimi hizmeti verecek olan "Bağlantı Hattı ve bağlı diğer ekipmanlar" taşınmazın ayrılmaz bir parçası olduğundan, malikin bağlantı yapılan taşınmazını satması halinde; BAĞLANTI TALEP SAHİBİ mülkün satışını ve satışa ilişkin belgeleri DAĞITIM ŞİRKETİ'ne yazılı olarak bildirmek ve anlaşma taraflarının değiştirilmesini sağlamak zorundadır.
7. Mevcut 4646 Sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu, Yönetmelik, Tebliğ, EPDK Kurul Kararları ve ileride bunlarda olabilecek değişiklikler ve EPDK 'nın alacağı kararlar bu sözleşme hükümlerine göre öncelik taşır ve taraflar için bağlayıcıdır. Bu anlaşmanın uygulanmasından ve yorumlanmasından ortaya çıkacak sorunlarda EPDK mevzuatı dikkate alınarak çözüm oluşturulacaktır.

DAĞITIM ŞİRKETİ

Tarih – İmza

BAĞLANTI TALEP SAHİBİ

ADI SOYADI

Tarih – İmza

8. T.C. kimlik numarası / Vergi No :.....
Tebliğat adresi :.....
.....

9. Abone Bağlantı Bedeli (ABB) Toplam Tutarı :.....

DAĞITIM ŞİRKETİ sisteminde tüketim noktası no ile kayıtlı bağımsız bölüm veya binada (bağımsız bölümleri ile birlikte) bulunan bağımsız bölüm için BBS karşılığı (ilave ABB dahil) toplam tutarında Abone Bağlantı Bedeli, BAĞLANTI TALEP SAHİBİ tarafından ödenecektir. Bağımsız bölüm yüz ölçümü, beyan edilenden farklı ise EPDK Mevzuatına göre fark tutarı daha sonra BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'nden tahsil veya iade edilecektir. EPDK mevzuatına göre Abone Bağlantı Bedeli bir kereye mahsus ve iade edilmemek üzere tahsil edilir.

10. Bu anlaşmanın uygulanmasından doğacak anlaşmazlıkların giderilmesinde Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

10(on) maddeden oluşan işbu anlaşma / ... / 20... tarihinde 1(bir) nüsha olarak 'da tanzim ve imza edilmiştir. İmzalanan bu anlaşma DAĞITIM ŞİRKETİ tarafından muhafaza edilecektir. BAĞLANTI TALEP SAHİBİ'ne bir örneği verilecektir.

Anlaşmada bulunan bilgi ve hükümleri kabul ettiğimi ve örneğini aldığımı beyan ederim.

DAĞITIM ŞİRKETİ

Tarih – İmza

BAĞLANTI TALEP SAHİBİ

ADI SOYADI

Tarih – İmza

..... DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş.

TİCARİ SİCİL : / MERSİS No:

Tel: / Faks:

Web adresi: / info@.....